

Formular zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder als Scan per E-Mail an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG | Hauptmannsreute 6 | 70192 Stuttgart

Telefax (0711) 22 00 97 - 50 | info@schwaebische-bauboden.de

Schwäbische
BauBoden

IMMOBILIEN

Ich / wir möchte/n folgende Immobilie erwerben und geben Ihnen zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages folgende Personenangaben:

A. Angaben zum Objekt

Anschrift _____

Einheit | ATP-Nr. _____ Objektart _____

Parkierung Stellplatz Garage Hoffläche _____ Sondernutzungsrecht _____

Kaufpreis Objekt € _____ Kaufpreis Parkierung € _____

Gesamtkaufpreis € _____ Kaufpreisfälligkeit bis zum _____

Im Kaufpreis beinhaltet ist: Einbauküche € _____ Einbauten € _____

Baugesuch € _____ AZ _____

Sonstiges _____

Sondernutzungsrechte nach Teilungserklärung _____

Sondernutzungsrechte frei _____

Das Objekt ist vermietet Es besteht ein Vorkaufsrecht für den Mieter

B. Personenangaben (Erwerber 1)

(Erwerber 2)

Anrede, Titel _____ Anrede, Titel _____

Name, Vorname _____ Name, Vorname _____

Geburtsname _____ Geburtsname _____

Straße, Hausnr. _____ Straße, Hausnr. _____

PLZ, Ort _____ PLZ, Ort _____

Telefon-Nr./ Mobil-Nr. _____ Telefon-Nr./ Mobil-Nr. _____

E-Mail _____ E-Mail _____

Geb.-Datum _____ Geb.-Datum _____

Geb.-Ort _____ Geb.-Ort _____

Personalausweisnr. _____ Personalausweisnr. _____

Beruf _____ Beruf _____

Steuer-ID _____ Steuer-ID _____

Staatsangehörigkeit _____ Staatsangehörigkeit _____

Familienstand _____ Familienstand _____

Erwerbsverhältnisse Allein Je zur Hälfte _____

Nutzung Eigenbedarf Kapitalanlage _____

Güterstand Gesetzlich Ehevertrag _____

Formular zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder als Scan per E-Mail an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG | Hauptmannsreute 6 | 70192 Stuttgart
Telefax (0711) 22 00 97 - 50 | info@schwaebische-bauboden.de

Schwäbische
BauBoden

IMMOBILIEN

C. Korrespondenz

Bitte senden Sie sämtliche Korrespondenz an die angegebene Anschrift von:

Erwerber 1 Erwerber 2

D. Angaben zum Verkäufer und Vermittler

Verkäufer _____

Vermittler Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG, Hauptmannsreute 6, 70192 Stuttgart

E. Angaben zum Beurkundungstermin

Hiermit beauftrage(n) ich / wir den Makler, einen notariellen Kaufvertrag für die oben genannte Immobilie vorzubereiten und einen Beurkundungstermin beim Notar zu vereinbaren:

Notar _____

Straße, Hausnr. _____ PLZ, Ort _____

Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages soll stattfinden am:

Datum _____

Uhrzeit _____

Der Erwerber erhält vom Notariat folgende Unterlagen:

F. Unterschrift Erwerber

Unterschrift Erwerber 1 _____ Unterschrift Erwerber 2 _____

Ort und Datum _____

G. Unterschrift Vermittler

Guido Sommer (Schwäbische BauBoden GmbH & Co. _____

Ort und Datum Stuttgart, _____

Formular zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder als Scan per E-Mail an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG | Hauptmannsreute 6 | 70192 Stuttgart
Telefax (0711) 22 00 97 - 50 | info@schwaebische-bauboden.de

Schwäbische
BauBoden

IMMOBILIEN

H. Angaben zur Courtage / Bestätigung der Courtage (fällig nach notarieller Vertragsbeurkundung)

Hiermit bestätigt der Erwerber die mit der Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG vereinbarte Courtage wie folgt:

Objektanschrift _____
Einheit | ATP-Nr. _____
Objektart _____

Gesamtkaufpreis _____ Euro
Courtage netto: 4 % berechnet aus dem Kaufpreis entspricht _____ Euro
19 % MwSt. _____ Euro
Summe netto zzgl. 19 % MwSt. _____ Euro

Zahlungsziel 14 Tage nach Protokollierung des notariellen Kaufvertrages

Gelesen, bestätigt und vereinbart

Unterschrift Erwerber _____
Ort und Datum _____

Formular zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder als Scan per E-Mail an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG | Hauptmannsreute 6 | 70192 Stuttgart
Telefax (0711) 22 00 97 - 50 | info@schwaebische-bauboden.de

Schwäbische
BauBoden

IMMOBILIEN

I. Hinweise zur Datenverarbeitung

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir,

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Hauptmannsreute 6
D-70192 Stuttgart
Telefon 0711 220097-0
E-Mail info@schwaebische-bauboden.de

verpflichtet, Sie über bestimmte Umstände zu informieren, wenn wir von Ihnen personenbezogene Daten verarbeiten.

Im Rahmen des Kaufvertrages werden wir von Ihnen Daten für die Erfüllung und Abwicklung eines Vertrages gemäß Art. 6 DSGVO verarbeiten. Die Speicherung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung von Vertrags- und Dienstleistungen, aufgrund gesetzlicher Vorschriften und zur Organisation unserer Kunden erforderlich.

Aufgrund steuerlicher Vorgaben sind wir gesetzlich verpflichtet Ihre Daten für den Zeitraum von zehn Jahren zu speichern.

Für die Erfüllung des Vertrages und zur Durchführung der Kaufabwicklung werden personenbezogene Daten an den bestellten Notar gesendet. Die Übermittlung der Daten wird auf das notwendigste Mindestmaß beschränkt.

Ihnen stehen folgende Rechte zu:

Auskunftsrecht – Sie haben das Recht, von uns Auskunft über die über Sie gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung der Daten – Wenn Sie dies wünschen, löschen wir alle bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten von Ihnen, es sei denn, wir sind gesetzlich verpflichtet, die Daten für einen bestimmten Zeitraum zu speichern.

Recht auf Berichtigung der Daten – Sollten wir personenbezogene Daten von Ihnen gespeichert haben, die inhaltlich nicht zutreffend sind, so ändern wir diese entsprechend.

Recht auf Datenübertragung – Wenn Sie dies wünschen, dann erhalten Sie per E-Mail eine Kopie Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten in einem gängigen Dateiformat.

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit unter der oben angegebenen Adresse an uns wenden. Des weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde des jeweiligen Bundeslandes zu.

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG
Stuttgart, Mai 2018

Formular zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Telefax oder als Scan per E-Mail an:

Schwäbische BauBoden GmbH & Co. KG | Hauptmannsreute 6 | 70192 Stuttgart
Telefax (0711) 22 00 97 - 50 | info@schwaebische-bauboden.de

Schwäbische
BauBoden

IMMOBILIEN

J. Zustimmung zur elektronischen Speicherung personenbezogener Daten und zur Übermittlung - auch in nicht verschlüsselter - elektronischer Form

Absender

Name, Vorname _____

Straße, Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Empfänger – An den/die Notar/e

Notar _____

Straße, Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Vorgang, UZ _____

Vertrag _____

Der elektronischen Speicherung von personenbezogenen Daten, ihrer Verarbeitung und Übermittlung – auch auf elektronischem Weg – an Behörden und Gerichten, soweit dies zur Errichtung, Durchführung und dem Vollzug notarieller Urkunden erforderlich oder zweckdienlich ist, wird allgemein zugestimmt.

Ferner wird das Einverständnis erklärt zur allgemeinen Übermittlung von Urkundenentwürfen, Urkunden und auch sonstigen Schriftstücken und Mitteilungen per E-Mail - auch in nicht verschlüsselter Form - durch den/die Notar/e.

Meine/unsere E-Mail-Adresse lautet: _____

Die Zustimmung sowie die Einverständniserklärung können jederzeit in Textform widerrufen werden.

Unterschrift _____

Ort und Datum _____